

Инвестиции в землю сельскохозяйственного назначения

SlovakiaInvest

Lazaretská 8
811 01 Bratislava
Словакия

Мейл: bratislava@slovakiainvest.ru
Тел.: +7-499-504-4421
+38-044-361-07-72
+421-2-321-44-901

21.02.2014

Характеристика проекта

- Тип проекта: Инвестиции в землю сельскохозяйственного назначения
- Сумма инвестиции:
 - Ферма № 1: 11 000 000 евро
 - Ферма №2: 1 500 000 евро
 - Ферма №3: 850 000 евро
- Доход:
 - собственная деятельность
 - сдача в аренду
 - государственные субсидии

Преимущества инвестиции в сельское хозяйство

- Продолжающийся рост цены на землю,
- Стоимость земли в Словакии в несколько раз ниже, чем в других странах-членах ЕС,
- Ограниченное предложение: новая земля не выделяется, существующая переоформляется под строительство,
- Простое управление,
- Материальное недвижимое имущество,
- Постоянный доход с аренды,
- Получение государственных субсидий.

Немного данных

Площадь земель сельхоз назначения в Словакии сократилась в течение последних пяти лет на 22 928 га и представляет 2 405 971 га, что равно 49,1% территории страны. Пахотная земля представляет 58,7% земли сельхоз назначения. Площадь сельхоз земель на душу населения составляет 0,4447 га.

81% земли находится в частных руках (физ. и юр. лица). Земля сельхоз назначения продается между физическими и юридическими лицами по рыночным, а не по регулируемым ценам.

Стоимость земли сельхоз назначения в странах ЕС

Страна	1 га в евро
Голландия	47 051
Дания	25 919
Люксембург	20 000
Испания	10 465
Финляндия	6 885
Франция	5 130
Швеция	3 748
Чехия	2 250
Словакия	1 256
Латвия	1 015
Литва	971

По последним данным EUROSTAT (2009г.).

Ферма № 1

- Местоположение: район Levice
- Площадь фермы: 2 300 га, из которых:
 - 1 150 га в аренде
 - 1 150 га в собственности
- Субсидии в 2013г.: 192 евро / га
- Аренда: 200 евро / га (приблизительно)
- Аренда на 10 лет с автоматическим продлением. На участке имеются сельхоз здания.
- Стоимость фермы: 11 000 000 евро

Ферма № 2

- Местоположение: район Rimavska Sobota
- Площадь фермы: 800 га, из которых:
 - 750 га в аренде
 - 50 га в собственности
- Субсидии в 2013г.: 360 евро / га
- Аренда: 200 евро / га (приблизительно)
- Крупный рогатый скот: 400 шт.
- Аренда на неограниченный срок. В цену входит все сельскохозяйственное оборудование и машины, необходимые для деятельности фермы. 1 хозяин.
- Стоимость фермы: 1 500 000 евро

Ферма № 3

- Местоположение: район Plesivec
- Площадь фермы: 605 га, из которых:
 - 550 га в аренде
 - 55 га в собственности
- Субсидии в 2013г.: 300 евро / га
- Аренда: 200 евро / га (приблизительно)
- Животные: 400 шт. крупного рогатого скота
12 лошадей
- Аренда на неограниченный срок. На участке расположены также сельхоз здания. Включая пансион на 24 чел. 1 хозяин.
- Стоимость фермы: 850 000 евро

Месторасположение



Дополнительная информация

- Вы заинтересовались?
- Не хватает информации?
- Нужна более подробная информация?
- Ищете аналогичные проекты?

Обращайтесь:

Сайт: www.SlovakiaInvest.ru
Мейл: bratislava@slovakiainvest.ru
Телефон: +7-499-504-4421
+38-044-361-07-72
+421-2-321-44-901
Скайп: [slovakiainvest.ru](https://www.skype.com/join/slovakiainvest.ru)
Лично: Словакия, г. Братислава, ул. Lazaretska 8

О нас

Группа компаний SlovakiaInvest представляет собой несколько официальных юридических лиц, зарегистрированных в торговом реестре Словацкии, и являющимися лидером на рынке Словакии по предоставлению услуг для русскоговорящих клиентов.

Главный офис находится в самом центре Братиславы по адресу: Lazaretska 8, Bratislava.

Мы рады предложить вам профессиональные услуги в сфере бизнес-консалтинга, бухгалтерского учета и аудита, подбора персонала, маркетинговых исследований, недвижимости, налогового и юридического консалтинга. Сотрудники нашей компании уже продолжительное время оказывают консультационные услуги иностранным инвесторам не только в Словакии, но и за границей.