

## Квартиры для сдачи в аренду

### SlovakiaInvest

Lazaretská 8  
811 01 Bratislava  
Словакия

Мейл: [bratislava@slovakiainvest.ru](mailto:bratislava@slovakiainvest.ru)  
Тел.: +7-499-504-4421  
+38-044-361-07-72  
+421-2-321-44-901

10.10.2014

## Характеристика проекта

- Тип проекта: Покупка квартир для сдачи в аренду
- Сумма инвестиции: 67 000 – 100 000 евро
- Годовой доход: 4,5 – 5,75 % в год
- Окупаемость: от 17 до 22 лет

## Описание

Предлагаем вашему вниманию инвестицию в недвижимость Словакии. Опыт показывает, что самой надежной недвижимостью в Словакии для сдачи в аренду является жилая недвижимость, а именно квартиры в Братиславе, причем небольшие, одно- и двухкомнатные. Они пользуются самым большим спросом для аренды, а также для продажи.

Предлагаем вашему вниманию одну квартиру-студию, одну полуторакомнатную квартиру и две двухкомнатные. Все с доходностью в пределах 5% от размера инвестиции.

## Характеристика проекта

### Квартира 1: „Калинчиакова“

Сумма инвестиции: 78 600 евро, Годовой доход: 4,6 – 5,2 % в год

### Квартира 2: „Правительство“

Сумма инвестиции: 99 900 евро, Годовой доход: 4,6 – 5,2 % в год

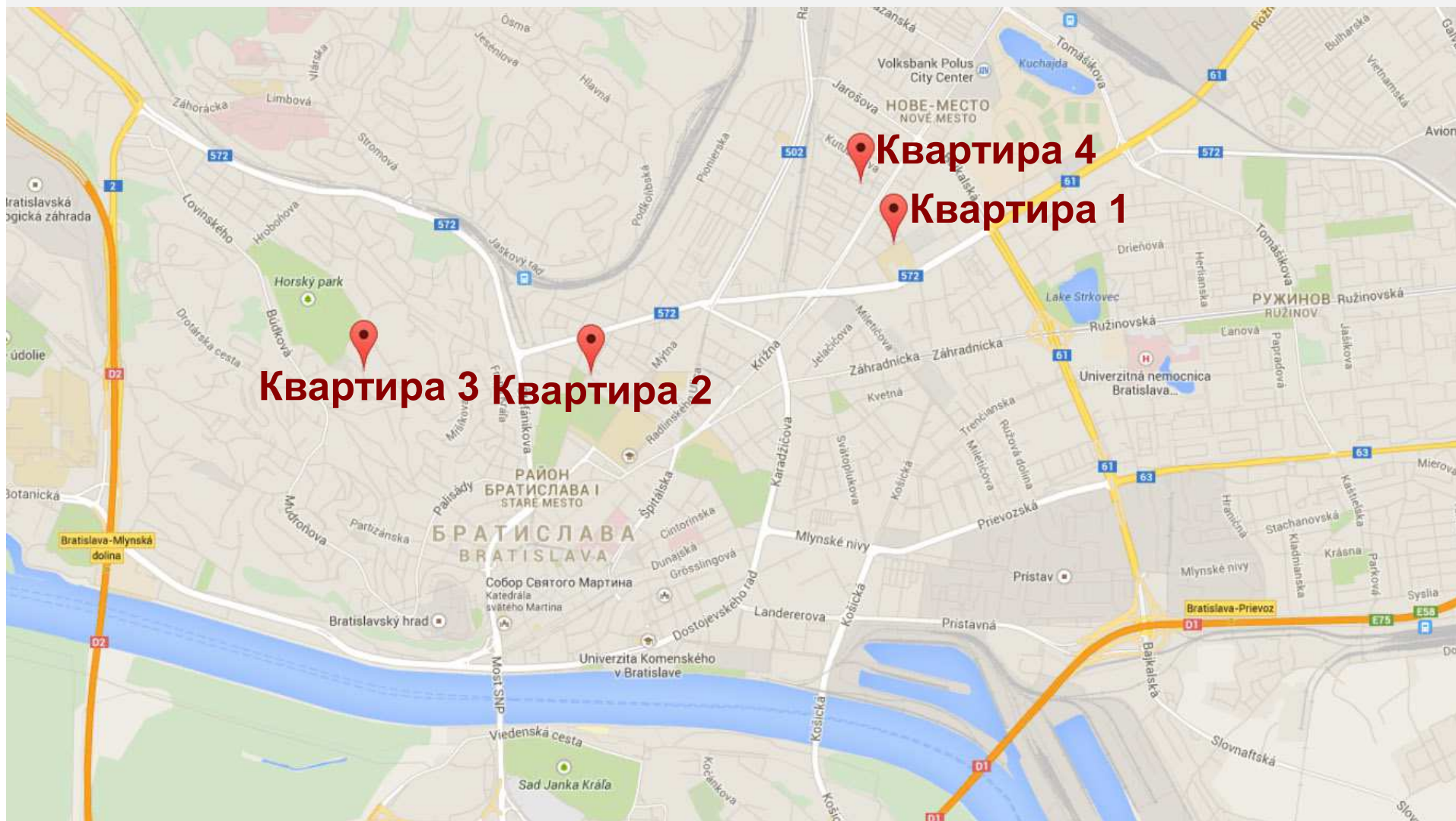
### Квартира 3: „Горский Парк“

Сумма инвестиции: 67 000 евро, Годовой доход: 4,5 – 5,4 % в год

### Квартира 4: „Осадна“

Сумма инвестиции: 83 500 евро, Годовой доход: 5,75 % в год

## Расположение квартир



## Квартира 1: Характеристика проекта

- Сумма инвестиции: 78 600 евро
- Аренда в месяц: 420 - 460 евро с комм. услугами  
300 - 340 евро без комм. услуг
- Годовой доход: 3 600 – 4 080 евро (300 - 340 x 12)  
4,6 – 5.2 % в год от стоимости квартиры
- Окупаемость: 19 – 21,8 года

## Квартира 1: Местоположение квартиры

Город:	Братислава
Район:	Nové Mesto
Улица:	Kaliančiakova
Расстояние от центра:	3 км
	5 мин. машиной
	10 мин. машиной во время пробок
	5 мин. троллейбусом

## Квартира 1: Описание квартиры

Количество комнат:	1,5
Площадь:	35 кв. м.
Последний ремонт:	2014
Этаж:	2/5, без лифта, без балкона

Квартира была отремонтирована: электропроводка, водопроводные и канализационные трубы, новая ванная, керамическая плита, духовка, вытяжка. Квартира готова к заселению жильцов.

Магазины и остановка городского транспорта расположены рядом.



## Квартира 1: Фотографии



## Квартира 1: Фотографии



## Квартира 2: Характеристика проекта

- Сумма инвестиции: 99 900 евро
- Аренда в месяц: 500 - 550 евро с комм. услугами  
410 - 460 евро без комм. услуг
- Годовой доход: 4 920 – 5 520 евро (410 - 460 x 12)  
4,6 – 5.2 % в год от стоимости квартиры
- Окупаемость: 19 – 21,8 года

## Квартира 2: Месторасположение квартиры

Город:	Братислава
Район:	Staré Mesto
Улица:	Štefanovičova
Расстояние от центра:	1 км 2 мин. машиной 6 мин. машиной во время пробок 2 мин. троллейбусом

## Квартира 2: Описание квартиры

Количество комнат: 2

Площадь: 42 кв. м. + 8 кв. м. – кладовая в подвальном помещении

Последний ремонт: 2014

Этаж: 2/3, без лифта, без балкона

Квартира была отремонтирована – окна заменены на пластиковые, установлен паркетный пол и новые двери. В квартире высокие потолки и находится в историческом здании с видом на улицу. Квартира готова у к заселению жильцов.

Магазины и остановка городского транспорта расположены рядом.

## Квартира 2: Фотографии



## Квартыра 3: Характеристика проекта

- Сумма инвестиции: 67 000 евро
- Аренда в месяц: 350 - 400 евро с комм. услугами  
250 - 300 евро без комм. услуг
- Годовой доход: 3 000 – 3 600 евро (250 - 300 x 12)  
4,5 – 5.4 % в год от стоимости      квартиры
- Окупаемость: 18,6 – 22,3 года

## Квартира 3: Месторасположение квартиры

Город:	Братислава
Район:	Staré Mesto
Расстояние от центра:	1 км 2 мин. машиной 6 мин. машиной во время пробок 2 мин. троллейбусом



## Квартира 3: Описание квартиры

Количество комнат: 1 (студия)  
Площадь: 26 кв. м. + кладовая в подвальном помещении

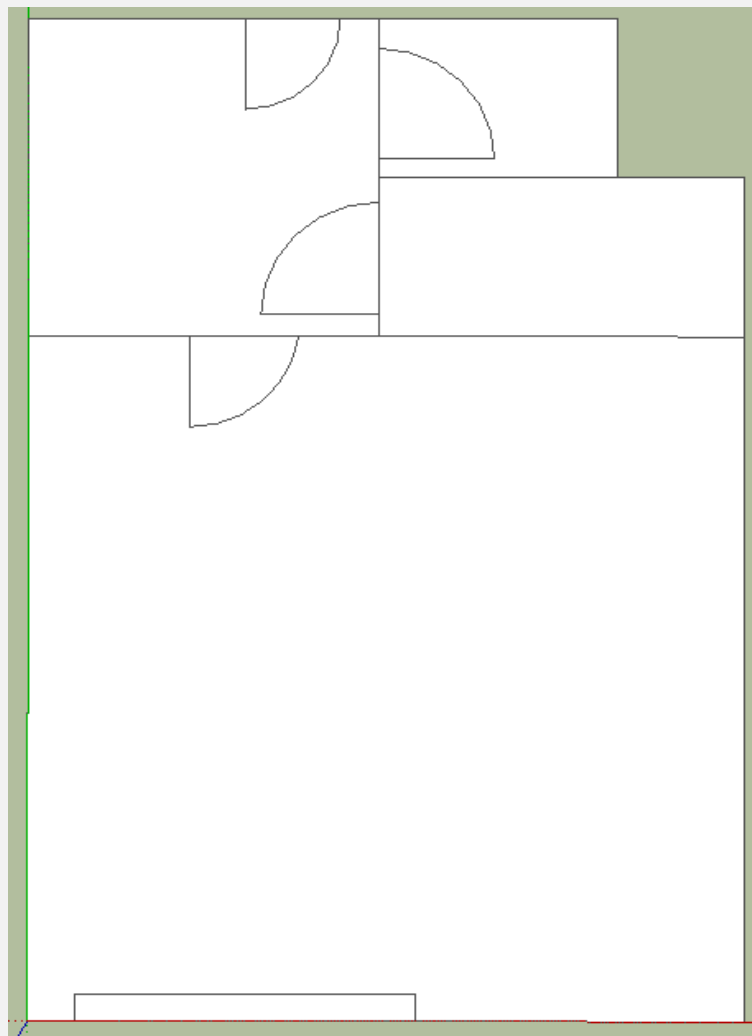
Квартира расположена в эксклюзивном районе. Была отремонтирована и продается с мебелью и с техникой. Квартира готова у к заселению жильцов.

Магазины и остановка городского транспорта расположены рядом.

## Квартира 3: Фотографии



## Квартира 3: План квартиры



## Квартыра 4: Характеристика проекта

- Сумма инвестиции: 83 500 евро
- Аренда в месяц: 550 евро с комм. услугами  
400 евро без комм. услуг
- Годовой доход: 4 800 евро (400 x 12)  
5,75 % в год от стоимости квартиры
- Окупаемость: 17,4 года

## Квартира 4: Месторасположение квартиры

Город:	Братислава
Район:	Nové Mesto
Улица:	Osadná
Расстояние от центра:	3 км
	5 мин. машиной
	10 мин. машиной во время пробок
	5 мин. троллейбусом

## Квартира 4: Описание квартиры

Количество комнат:	2
Площадь:	45 кв. м. + 8 кв. м. – кладовая в подвальном помещении
Этаж:	2/4, без лифта

Квартира не была отремонтирована, только заменены окна, но имеет просторные комнаты и отличное расположение и является хорошей инвестицией.

Квартира готова у к заселению жильцов.

Магазины и остановка городского транспорта расположены рядом.

## Квартира 4: Фотографии



## Квартыра 4: План квартыры





## Дополнительная информация

- Вы заинтересовались?
- Не хватает информации?
- Нужна более подробная информация?
- Ищете аналогичные проекты?

Обращайтесь:

Сайт: [www.SlovakiaInvest.ru](http://www.SlovakiaInvest.ru)  
Мейл: [bratislava@slovakiainvest.ru](mailto:bratislava@slovakiainvest.ru)  
Телефон: +7-499-504-4421  
+38-044-361-07-72  
+421-2-321-44-901  
Скайп: [slovakiainvest.ru](https://www.skype.com/name/slovakiainvest.ru)  
Лично: Словакия, г. Братислава, ул. Lazaretska 8

## О нас

Группа компаний SlovakiaInvest представляет собой несколько официальных юридических лиц, зарегистрированных в торговом реестре Словацкии, и являющимися лидером на рынке Словакии по предоставлению услуг для русскоговорящих клиентов.

Главный офис находится в самом центре Братиславы по адресу: Lazaretska 8, Bratislava.

Мы рады предложить вам профессиональные услуги в сфере бизнес-консалтинга, бухгалтерского учета и аудита, подбора персонала, маркетинговых исследований, недвижимости, налогового и юридического консалтинга. Сотрудники нашей компании уже продолжительное время оказывают консультационные услуги иностранным инвесторам не только в Словакии, но и за границей.