

Wellness-отель в Пьештянах ***

SlovakiaInvest

Lazaretská 8
811 01 Bratislava
Словакия

Мейл: bratislava@slovakiainvest.ru
Тел.: +7-499-504-4421
+38-044-361-07-72
+421-2-321-44-901

12.06.2014

Характеристика проекта

- Тип проекта: Инвестиция в покупку недвижимости
- Сумма инвестиции: 3 200 000 евро
- Доход: Доход от посетителей отеля, организации конференций, свадеб, презентаций и других торжеств, посетителей Wellness центра, туристических экскурсий, работы ресторана и пиццерии

Целевая аудитория и услуги

Целевая аудитория: Иностранные клиенты, главным образом, из России, Беларуси и Украины. Во внесезонное время – местная клиентура, пенсионеры и целевые клиенты

Оказываемые услуги: Сдача номеров и апартаментов, предоставление конференц-зала, комплекса саун, солярия, услуги релаксационно-оздоровительного центра, джакузи, ресторана, охраняемой парковки. Организация туристических экскурсий и культурных мероприятий

Локализация

Пьештяны – известный во всем мире спа-курорт, ставший знаменитым благодаря своим уникальным лечебным геотермальным водам и грязям. Горячие минеральные источники достигают температуры 67-69 ° C и содержат 1500 мг минеральных веществ на литр, что оказывает мощное терапевтическое воздействие на организм. Пьештяны являются крупнейшим словацким спа-курортом в 86 км от Братиславы в живописной долине реки Вах.

Описание отеля

- Участок

Общая площадь – 3 275 кв. м.:

- участок под самим зданием в размере 1 335 кв.м.,
- участок под охраняемой парковкой - 720 кв.м.,
- остальная территория

Описание отеля

- Здание

Общая площадь – 5 400 кв.м.,

- введено в эксплуатацию в 1987 г.
- здание 4-е этажа, покрыто медью крышей
- 48 двухместных номеров и 4 апартамента, всего возможно расселить до 120 посетителей
- ресторан для 80 гостей + пиццерия
- здание имеет 4 лифта
- все коммуникации в наличии, включая собственный газовый котел

Преимущества инвестиции с точки зрения ВНЖ

- Возможность получения и продления ВНЖ
- Бизнес на территории Словакии со словацкими работниками и словацкими и международными клиентами, которые ведут свою деятельность в Словакии
- Система работы не нуждается в ежедневном присутствии

Конкурентные преимущества

- Предоставление малораспространенных услуг повышенного качества уровня ***, максимальная ориентация на клиента
- Предоставление максимально широкого спектра услуг
- Налаженное сотрудничество с туристическими агентствами
- Высококвалифицированный персонал
- Благоприятные климатические условия и близость к минеральным источникам
- Завышение цен конкурентами

Инвестиционная привлекательность проекта

- Возможность развития и расширения из-за возрастающего интереса к wellness услугам
- Многолетняя курортная традиция Пьештян привлекает большое количество клиентов
- Близость к Братиславе
- Возможность круглогодичного использования
- Исключительность с точки зрения категории отеля
- Налаженная сеть поставщиков, способных удовлетворить потребности объекта

Возможные риски

- Запущенность курортной инфраструктуры
- Низкая платежеспособность местного населения
- Рост цен на сырьё
- Рост требований клиентов
- Изменение обменных курсов
- Изменение государственной политики и законодательства в области туризма и здравоохранения
- Низкое качество транспортных услуг

Внешний вид



Обустройство



Дополнительная информация

- Вы заинтересовались?
- Не хватает информации?
- Нужна более подробная информация?
- Ищете аналогичные проекты?

Обращайтесь:

Сайт: www.SlovakiaInvest.ru

Мейл: bratislava@slovakiainvest.ru

Телефон: +7-499-504-4421
+38-044-361-07-72
+421-2-321-44-901

Скайп: [slovakiainvest.ru](https://www.skype.com/name/slovakiainvest.ru)

Лично: Словакия, г. Братислава, ул. Lazaretska 8

О нас

Группа компаний SlovakiaInvest представляет собой несколько официальных юридических лиц, зарегистрированных в торговом реестре Словацкии, и являющимися лидером на рынке Словакии по предоставлению услуг для русскоговорящих клиентов.

Главный офис находится в самом центре Братиславы по адресу: Lazaretska 8, Bratislava.

Мы рады предложить вам профессиональные услуги в сфере бизнес-консалтинга, бухгалтерского учета и аудита, подбора персонала, маркетинговых исследований, недвижимости, налогового и юридического консалтинга. Сотрудники нашей компании уже продолжительное время оказывают консультационные услуги иностранным инвесторам не только в Словакии, но и за границей.